

Obrazac 17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2103/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2019. DO 12.03.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj zatražio je od ovlaštenih sudskih vještaka dostavu ponuda za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Među pristiglim ponudama stečajni upravitelj izabrao je najpovoljniju ponudu te zatražena izrada elaborata procjene nekretnine.

Stečajni upravitelj očekuje dostavu elaborat procjene nekretnine koji čini stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj izvršio je upis podataka o stvarnom vlasniku u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi Financijska agencija.

Dana 27.02.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl. br.: P-887/18, kojim se poziva stečajni upravitelj I-tuženika KEFEČEK d.o.o. u stečaju, preuzeti postupak u pravnoj stvari tužitelja OPĆINA LEKENIK, OIB: 00252572114, protiv I-tuženika KEFEČEK d.o.o. u stečaju, te II-tuženika RADIUS d.o.o..

U predmetnom postupku tužitelj OPĆINA LEKENIK traži ispravak upisa zemljišnoknjižnog stanja upisanog temeljem Rješenja Općinskog suda u Sisku posl. br.: Z-570/2014/129 i posl. br.: Z-570/2014/130, na način da se izvrši upis brisanja uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu I-tuženika KEFEČEK d.o.o. u stečaju i II-tuženika RADIUS d.o.o., upisanih u ZK uložak 129 i 130, K.O. Lekenik, i to u dijelu predmetnih nekretnina koja se površina odnosi na dio zemljišta koji bi činio javno dobro uz cestu, u površini od oko 1000 m².

Stečajni upravitelj izjavio je žalbu na predmetno rješenje kako bi za preuzimanje parnice prethodno ishodio potrebnu suglasnost skupštine vjerovnika.

Odluka o žalbi još uvijek nije donesena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- 1. suvlasnički dio: ½
zkčbr. 3209, oznake zemljišta PRDLEK LIVADA, površine 15934 m², ZK uložak 129, K.O. Lekenik, upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj izvršiti će uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine upisane u ZK uložak 129 i 130, K.O. Lekenik.

Stečajni upravitelj zatražiti će obavijest da li je za sporni dio nekretnine za koji se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-887/18, isplaćena naknada za izvlaštenje nekretnine.

Po izvršenom uvidu i zaprimanju obavijesti stečajni upravitelj predložiti će Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o preuzimanju parnice koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-887/18.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.03.2020.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić, dipl. iur.